



ЛОТ № 220949
РОССИЯ, МОСКВА, КАШИРСКИЙ ПРОЕЗД, 25К2

Сдается помещение свободного назначения
711 000 рублей

Предлагаю в аренду коммерческое помещение свободного назначения с открытой планировкой по адресу: Каширский проезд, 25к2. Площадь объекта составляет 158 кв. м, расположение на 1-м этаже жилого дома обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость. В шаговой доступности находится станция метро Варшавская (200 м, всего 4 минуты пешком), что делает это место привлекательным как для жителей района, так и для клиентов. Помещение имеет открытое планировочное решение и прямоугольную форму, что позволяет эффективно использовать всю доступную площадь. Высота потолков более 7 метров дает возможность устроить второй этаж. Коммерческое назначение помещения допускает работу в самых разных сферах, включая общепит, медицинские или косметические услуги. Район развит и продолжает динамично развиваться, здесь уже проживает около 70 000 жителей, что создает отличные условия для ведения бизнеса. Это место идеально подходит для реализации ваших идей. Не упустите возможность обустроить свое дело в самом сердце густонаселенной и активно развивающейся части Москвы.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, коммерция, стоматология, зал, общепит, шоурум, другое, табак, пекарня, спа салон, алкомаркет, антикафе, детский центр, клиника, спортивный зал

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Срок аренды | длительный срок |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип здания | Административное |
| Подтип | ПСН | Минимальный срок аренды | 11 |
| Метро | Варшавская | Вход | Отдельный с улицы |
| Путь до метро | Пешком | Тип договора | Прямая аренда |
| Время до метро | 4 мин. | Тип здания | Нежилое |
| Этаж | 1 | Период оплаты | месяц |
| Этажей | 23 | Электрическая мощность | 50 кВт |
| Высота потолков | 7 м. | Количество мокрых точек | 1 |
| Общая площадь | 158 м ² | Отопление | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Добавлено | 2025-07-30 16:49:25 |
| Залог | 100 % | | |



